



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 8292

Pronájem gastro prostoru 75 m², Budějovická - Jesenice

Budějovická, 25242, Horní Jirčany, Jesenice

39 999 Kč

za měsíc

+ provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 75 m² na adrese Budějovická 22, Jesenice, situovaný přímo u hlavní frekventované komunikace. Díky své poloze, dobré viditelnosti a již připravenému technickému zázemí představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostor pro vlastní gastronomický koncept. Provozovna je vhodná zejména pro bistro, rychlé občerstvení, restauraci, výdejnu či rozvoz jídel nebo jiný gastro provoz. Výhodou je možnost navázat na stávající využití prostoru a případně převzít již vybudované zázemí, což může výrazně usnadnit a urychlit zahájení vlastního provozu. Prostor disponuje přípojkou vody, plynu a elektřiny a jeho součástí je také WC pro personál. Silnou stránkou je samotná poloha na Budějovické ulici. Provozovna je dobře viditelná z frekventované komunikace a zároveň dobře dostupná autobusovou dopravou, což zajišťuje pohodlný přístup jak pro zákazníky, tak pro zaměstnance. Umístění v Jesenici navíc nabízí potenciál oslovit nejen místní klientelu, ale také zákazníky z širšího okolí. Prostor tak může být zajímavou volbou jak pro zkušeného provozovatele hledajícího nové místo pro svůj koncept, tak pro podnikatele, který chce zahájit gastro provoz bez nutnosti budovat kompletní zázemí od nuly. Nemovitost je k dispozici od listopadu 2026. Nájemné činí 39 999 Kč měsíčně. Pro více informací, podrobnosti k vybavení nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Vyřizuje

Tobiáš Pazour

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail: pazour@maxxus.cz