

Prodej Památka/jiné, 121

U Plynárny, 43801, Žatec

4 590 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NA PRODEJ KUS HISTORIE - HRÁZDĚNKA V ŽATCI.

Výjimečné nemovitosti se prodávají málokdy. Některé možná jen jednou za několik generací.

V Žatci, v ulici U Plynárny, nabízíme k prodeji mimořádně cenný historický objekt známý jako Hrázděnka - dům č. p. 581.

Nejde pouze o nemovitost.

Jde o téměř 350 let starý příběh, který nyní hledá svého dalšího pokračovatele.

Podle dendrochronologického datování použitého dřeva byl dům postaven přibližně kolem roku 1673 a řadí se mezi nejstarší dochované hrázděné stavby svého druhu v České republice. První písemná zmínka o domě pochází z roku 1685. Od roku 1958 je objekt veden jako kulturní památka.

Jeho architektura v sobě nese mimořádně působivé svědectví minulosti. Dochované hrázděné konstrukce, masivní dřevěné trámy, historické tesařské prvky a charakteristická podoba domu vytvářejí atmosféru, kterou u běžné nemovitosti jednoduše nenajdete.

Právě řemeslná a výtvarná kvalita původní tesařské práce patří k významným hodnotám této stavby.

Nemovitost v číslech :

Dle údajů, které jsou z katastru nemovitostí, činí:

zastavěná plocha domu: 121 m²

pozemek st. 108: 280 m²

zahrada: 167 m²

celková výměra pozemků: 447 m²

Dům je v současné době v soukromém vlastnictví a je určen k rozsáhlé, citlivé rekonstrukci s ohledem na jeho památkovou ochranu.

A právě zde začíná jeho budoucí příběh.

Nový majitel nezískává pouze historickou stavbu. Získává možnost podílet se na záchraně skutečně výjimečného kusu českého stavebního dědictví a vrátit život domu, který stojí na svém místě již od 17. století.

Hrázděnka může být mimořádnou příležitostí pro milovníka historie, sběratele historických nemovitostí, investora či vizionáře, který dokáže ocenit její autenticitu a potenciál.

Takové domy se nestaví. Takové domy se dědí z minulosti.

A nyní může právě tento čekat na člověka, který mu dá další kapitolu.

Hrázděnka v Žatci.

Postavena kolem roku 1673.

Téměř 350 let historie.

A její další příběh může začít právě teď.

Pro bližší informace, podklady k nemovitosti a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119329.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz