

Prodej Rodinný dům, 140^{m²}

Olomoucká, 79607, Držovice

6 240 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem a skvělou adresou!

Dům stojí na vyhledávaném předměstí Prostějova, v Držovicích, a nabízí to nejlepší z obou světů. Doleva do města - za chvíli jste v centru Prostějova se veškerou občanskou vybaveností. Doprava do přírody - po pár metrech šlapete v trávě a užíváte si klid polí a luk.

- dispozice 7+1
- plocha pozemku 401 ^{m²} (z toho zastavěná plocha 179 ^{m²} a zahrada 222 ^{m²})
- ihned obyvatelný, z části k dokončení rekonstrukce

Popis dispozice:

Přízemí (připraveno k bydlení): obývací pokoj, ložnice, koupelna s wc a komora/spíž.

Patro: jedna ložnice po rekonstrukci a další 4 místnosti připraveny k rekonstrukci.

Suterén: dům je celý podsklepený a jelikož je sklep lehce nad terénem, má přirozené světlo - ideální pro dílnu, prádelnu, tělocvičnu či sklad.

Prostorná půda: výška krovu dosahuje skoro 4 metry. Skvělá příležitost pro vybudování úžasného ateliéru nebo podkrovních pokojů.

Zahrada a zázemí: optimální velikost pro relaxaci, děti i domácí mazlíčky bez nutnosti strávit celý víkend se sekačkou.

Vlastní studna a praktický přístřešek.

Stav nemovitosti:

Dům je v procesu rekonstrukce, přičemž ty nejnáročnější práce jsou již hotové. V celém domě jsou osazena plastová špičková Vekra s trojskly garantující perfektní hlukovou i tepelnou izolaci. Zánovní kuchyňská linka vyrobená na míru od poctivého truhlářství Petr Lexa. Koupelna po rekonstrukci. Nová elektroinstalace v části domu. Nový domovní rozvaděč elektřiny (připravený i na fotovoltaiku).

Technické parametry:

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů v přízemí. Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, plyn. Na pozemku je studna.

Držovice jsou dnes adresou, která má zvuk. Tento dům není sterilní novostavbou na klíč, ale osobitým domovem, který s vámi bude růst.

Pojďme se na dům podívat společně! Těším se na vás na prohlídce.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin.prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119330.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz