

Prodej bytové jednotky ve městě Javorník 1+kk

Janošíkova, 79070, Javorník

Neuvedeno
za nemovitost

REZERVACE

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví ve městě Javorník, okres Jeseník.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má dispozici 1+kk s celkovou podlahovou plochou 26 m². K bytu náleží také balkon a sklepní kóje. V domě je funkční výtah. Bytová jednotka je v současné době v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost upravit si ji podle vlastních představ a vytvořit si útulné bydlení nebo zajímavou investiční nemovitost.

Vytápění bytu je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která se nachází přímo v budově. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je kompletně zateplený a má plastová okna, což přispívá k nižší energetické náročnosti a příznivým nákladům na vytápění. V domě je také řádně fungující SVJ.

Elektroinstalace v bytě je původní, provedena v hliníku. Vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu a jsou napojeny na městskou kanalizaci. Dům je připojen na obecní vodovodní řad.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její poloha. Dům se nachází na okraji města v klidné a slunné lokalitě, přitom jen kousek od centra Javorníku.

V blízkosti se nachází vlakové nádraží i autobusová zastávka, což zajišťuje dobré dopravní spojení. Přímo u domu je také parkoviště s několika parkovacími místy, které náleží k domu. Součástí zázemí domu je rovněž sousední pozemek, na kterém se v současnosti nachází dětské hřiště.

Javorník nabízí kompletní základní občanskou vybavenost najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, zdravotnické středisko, vlakové a autobusové spojení. Javorník se nachází v atraktivní lokalitě Rychlebských hor, nedaleko polských hranic. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Milovníci přírody si zde přijdou na své. Rychlebské hory jsou ideální pro pěší výlety, cykloturistiku, houbaření i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také významné vodní plochy, které ocení především milovníci rybaření. Velkou výhodou je také blízkost Polska, kam se můžete vydat za výlety, nákupy nebo poznáváním okolí.

Tato bytová jednotka může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici k následnému pronájmu. Díky dispozici 1+kk, balkonu, sklepní kóji, nízkým nákladům a klidné poloze nabízí příjemný základ pro vytvoření bydlení podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi Vám byt představíme a zodpovíme případné dotazy.

Cena je k jednání. Majitel je připraven o ceně jednat a nabízí prostor pro rozumnou dohodu.

Přijedte se podívat, udělejte si vlastní představu a případně navrhněte svou nabídku. Budeme se těšit na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail: jesreal.kf@gmail.com