

Prodej bytu 1+1 37 m², Brno - Židenice

Jílkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

5 199 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	144 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám představují atraktivní nabídku ke koupi bytové jednotky v jedné z dlouhodobě vyhledávaných lokalit města Brna v městské části Židenice.

Jedná se o byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 42 m², který nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a investičního potenciálu. Lokalita je oblíbená především díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti a zároveň klidnějšímu rezidenčnímu charakteru.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí. Ze vstupní chodby je přístup do samostatné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, troubou a digestoří. Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i případné variabilní uspořádání.

Velkou předností jednotky je zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, která zajišťuje moderní a funkční zázemí.

K bytu náleží dva sklepy, jeden umístěný přímo na patře pro pohodlné každodenní využití a druhý ve sklepních prostorách domu, který poskytuje dostatek úložného místa například pro sezónní věci.

Židenice patří mezi stabilně žádané lokality v rámci Brna. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, škol i zdravotnických zařízení. Samozřejmostí je výborné napojení na MHD s rychlou dostupností do centra města. Lokalita zároveň nabízí i možnosti aktivního odpočinku a blízkost zeleně.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace nebo zajistím osobní prohlídku této nemovitosti.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem
Sandra Strnadová



Vyřizuje

Sandra Strnadová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz