

Komerční prostory 520 m² Vysoké nad Jizerou - Potenciál pro Váš byznys

29 000 Kč

za měsíc

Vysoké nad Jizerou

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rozsáhlé komerční prostory v centru malebného horského městečka? Představujeme vám příležitost k pronájmu v 1. patře přímo na náměstí ve Vysokém nad Jizerou.

Tyto unikátní prostory o celkové ploše 520 m² nabízí obrovský potenciál pro realizaci vašich podnikatelských plánů. Původně sloužily jako oblíbený bowling s občerstvením a pizzerií, o čemž napovídá i zachovalé zázemí včetně barového pultu a sociálního zařízení. Bowlingové dráhy jsou stále instalované, ale majitel je otevřený změně užívání po vzájemné dohodě, což otevírá dveře pro široké spektrum podnikání – od gastronomie, přes zábavu, až po služby či kanceláře.

Prostory disponují vlastním vstupem a jsou plně samostatné z hlediska měření energií, s vlastním plynoměrem, elektroměrem a podružným vodoměrem. To zajišťuje maximální kontrolu nad provozními náklady. Pro snadnou manipulaci se zbožím je v objektu k dispozici nákladní výtah. Centrální poloha na náměstí garantuje dobrou viditelnost a dostupnost pro zákazníky i zaměstnance.

Vysoké nad Jizerou patří mezi nejvýše položená horská města na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Místo je známé dlouhou lyžařskou tradicí a krásnými výhledy do okolní přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází Skiareál Šachty, což nabízí další potenciální zákazníky a otevírá možnosti pro sezónní i celoroční podnikání. Město disponuje veškerou základní občanskou vybaveností.

Měsíční nájemné činí 29 000 Kč + energie. Spotřebu elektrické energie a plynu si nájemce převádí na sebe a hradí ji přímo dodavateli. Prostor je k dispozici ihned a hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemce, který bude o prostor pečovat jako o vlastní. Nájemce nehradí žádnou provizi realitní kanceláři.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a proměňte flexibilní prostory v lukrativní sídlo vašeho podnikání. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku, rád vám prostor ukážu osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:** tomas.kunc@re-max.cz