



MAREŠ REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00031**

Prodej rodinného domu Zahorčice

37001, Boršov nad Vltavou

6 830 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	84 m ²	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zahorčice, 7km od Českých Budějovic. Jedná se o malebnou vesničku obklopené krásnou přírodou a dechberoucím klidem jihočeského venkova s dobrou dopravní dostupností do střediskové obce Boršova nad Vltavou, vzdálené pouhé 2km. Interiér nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1 s užitnou plochou 84m². Východní část budovy tvoří bývalá hospodářská část, dnes využita na 2 dílny o velikosti 16m² a 12m². Budova je ze 2/3 podsklepena, z chodby je shrnovacími schody přístup na půdu. Dům prošel v r.2013 částečnou, ale zásadní rekonstrukcí- výměna střešní krytiny, nová fasáda, plastová okna v celé budově včetně sklepa a půdy, instalace nového elektrokotle. Jako alternativní vytápění lze využít i kotel na tuhá paliva. Na pozemku stojí garáž s přístavbou pergoly, do garáže je hlavní vjezd z místní komunikace. Zahrada má volný nezastavěný zatravněný prostor o velikosti 539m², což splňuje parametry na umístění všech prvků k relaxaci, pěstování zeleniny nebo k vytvoření okrasného charakteru pozemku. Objekt je celkově v dobrém, obyvatelném stavu a jeho interiéru nabízí novému vlastníku možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani jiný druh omezení vlastnického práva. V případě zájmu nabízíme modelaci hypotečního úvěru od našeho zkušeného externího poradce. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: +420603845357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz