



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **MF06648**

Prodej zahrady 720 m²

Hrabalova, Liberec (nečleněné město), Liberec

1 690 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	720 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představím vám zahrádku s chatičkou, které říkám orlí hnízdo.

Díky své poloze ve svahu nabídne unikátní možnost terasových zahrad a to vše v lukrativní lokalitě libereckých Ruprechtic.

Ale zároveň to může být zajímavá investiční příležitost, protože na pozemku je možné postavit stavbu do 40 m².

Lokalita je to co hraje u zahrádky, která je určena k relaxu a odpočinku, prim. Z údolí vyjdete Kopeckého ulicí přímo na Ruprechtické náměstí kam je to 10 minut chůze. Díky tomu je zajištěna skvělá dostupnost autem i MHD.

Zahrádkářská kolonie je oplocená a uzavřená. Parkovat můžete jak na pozemku před branou, tak na parkovišti přímo v kolonii. Kolonie zaručuje standardní zahrádkářské podmínky - sdílená užitková voda v zahrádkářské sezoně i připojení na elektřinu. Zároveň tu některé chatky již mají vyřešený vlastní zdroj vody nebo přípojku elektřiny.

Vaše budoucí místo odpočinku je na strategické poloze hned u vstupu do kolonie. Autem tak přijedete až k pozemku.

A to je ten moment, kdy chatka a pozemek ukáží své kouzlo. Pozemek o výměře 720 m² je opravdu svažité, o tom svědčí i 68 schodů, které vedou k chatce. Je možné vybudovat schodiště ještě z druhé strany pozemku a přístup bude jednodušší. Svah je jižně orientovaný a díky tomu po celý den nádherně osluněný. Ale hlavně nabídne fantastický výhled do údolí i okolí.

Šikovný zahrádkář nebo projektant si se svahem hravě poradí. Nabízí se terasové využití, kdy můžou jednotlivé terasy sloužit jak pro pěstování tak pro odpočinek.

V horní části pozemku je chatka se zděným základem, kde je sklep, o standardním půdorysu 4x4 metry. Chatka samotná je z 90. let a má dřevěnou konstrukci. V přízemí je obytná místnost s kuchyňkou a kamny, v patře pak prostor na spaní.

Je na vás, zda ji budete užívat tak jak je a nebo se jako někteří sousedé pustíte do rekonstrukce. Když se rozhlédnu po okolí, vznikají tu nádherné moderní a zděné chaty, kde majitelé budují vlastní vrty na vodu, jímky na odpady a tak dál. Fantazii se tu meze nekladou.

Přijďte za mnou na prohlídku a přesvědčte se, zda je právě tohle místo, kde chcete trávit léto. A nebo, zda je to příležitost, kde vybudujete svou novou chatu snů.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz