

Rodinný dům v krásné přírodě - Šemnice u Kyselky

2 800 000 Kč
za nemovitost

Šemnice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	278 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro realizaci vlastních představ? V klidné obci Šemnice u Kyselky, obklopené lesy a krásnou přírodou údolí řeky Ohře, nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti, dispozici a klidné lokalitě představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i rekreační účely.

Dům disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažími. V přízemí se nachází dispozice bytu 2+1 se zádveřím, spojovací chodbou a sklepy. V prvním patře byt 3+1, schodiště, spojovací chodba a schodiště na půdu. Celková užitná plocha činí 279 m², zastavěná plocha 139 m² a celková výměra pozemků je 890 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu (220 a 380V) a obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Nachází se zde krb. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva, který je v současné době nefunkční a nabízí tak novému majiteli možnost instalace moderního systému vytápění dle vlastních preferencí.

Součástí prodeje je také samostatný pozemek o výměře 190 m², který se nachází naproti domu přes místní komunikaci. Nabízí ideální prostor pro výstavbu garáže, přístřešku pro automobil, parkovacích stání nebo dalšího zázemí.

Dům si zachoval svůj původní venkovský charakter a po citlivé rekonstrukci může nabídnout výjimečné bydlení v prostředí, kde budete mít přírodu doslova na dosah. Okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i řeka Ohře vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Do Karlových Varů se navíc dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem.

Tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail: petra.vajnerova@kvkrealty.cz