



Prodej - Byty

číslo zakázky: MF06855

Prodej 3+1 58 m²

Na Skřivanech, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

4 297 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize RK a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabídne moderní interiér v kombinaci s klidnou lokalitou.

Byt je v liberecké části Starý Harcov na okraji zástavby, kdy v okolí jsou louky a lesy.

Zajímavá je především jeho cena. Ta odpovídá tomu, že nabízíme podíl na domě. Financování tedy z vlastních zdrojů nebo s jinou zástavou. Díky ceně je byt zajímavý také investorsky.

Čtvrť Starý Harcov dlouhodobě patří mezi oblíbené lokality pro život s rodinou i na pronájmy. Primárně díky blízkosti přírody Jizerských hor, ale také dobré dostupnosti MHD nebo základní občanskou vybaveností, zejména škola a školka.

Kompletní občanská vybavenost je v centru města, kam je to autobusem 15 minut a autem 5 minut. To dělá z lokality dlouhodobě perspektivní místo pro život.

Ulice Na Skřivanech je na hranici zástavby a tak jsou v sousedství zejména rozlehlé louky, které nabízí dostatek prostoru třeba pro venčení psů nebo procházky s dětmi.

Byt se nachází v přízemí menšího činžovního domu o 6 bytech. Dům je v podílovém spoluvlastnictví (každý byt 1/6 domu) a není tu založeno standardní SVJ. Dům je standardně napojen na obecní kanalizaci a vodu. Vytápění je řešené centrálně kotlem. Ohřev vody pak má každý byt svůj vlastní.

Parkování je možné před domem na obecním pozemku.

Bytová jednotka aktuálně řešená jako 3+1 a má výměru přibližně 58 m². Současní majitelé zajistili kompletní a moderní rekonstrukci bytu. Mám pro vás připravený byt, který doposud nikdo nepoužíval a je úplně nový.

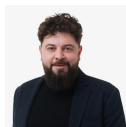
Pro rodinu bude určitě zajímavé, že byt nabízí 2 neprůchozí ložnice a jeden hlavní obývací pokoj. Kuchyně je prostorově skromná, ale prakticky využívá celý prostor a při vaření tak máte vše pohodlně po ruce.

Celý byt je v moderních barvách a velmi povedeném provedení. Jižní orientace společně s výhledem do zahrady dělá z obývacího pokoje a dětského pokoje krásný prostor pro život.

Pro více informací a detailů nabídky mě neváhejte kontaktovat. Stejně tak si s vámi rovnou sjednám termín prohlídky

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech sms / email / WA.

Z důvodu absence PENB je nemovitost zařazena v kategorii G. Uvedená výměra bytu je pouze orientační.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz