



Pronájem - Byty

číslo zakázky: MF06939

Pronájem 2+kk 44 m²

Dlážděná, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Užitná plocha:	44 m ²	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Typ pronájmu:	Nájem

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které splní základní potřebu bydlení. A pak jsou byty, ve kterých je poznat, že nad každým detailem někdo opravdu přemýšlel.

Právě takový je tento byt 2+kk ve Vratislavicích nad Nisou. Nachází se v posledním patře bytového domu a nabízí něco, co se dnes hledá stále obtížněji – klid, světlo, výhled do zeleně a poctivě odvedenou rekonstrukci bez kompromisů.

Hned po vstupu zaujmou masivní dubové parkety pokládáné do rybí kosti, vestavěný nábytek vyrobený na míru a čistý minimalistický styl kombinující přírodní dřevo, bílou a černé detaily. Celý byt působí vzdušně, promyšleně a nadčasově.

Velkou výhodou je umístění v nástavbě posledního podlaží. Díky tomu zde neuslyšíte sousedy nad sebou a z oken se otevírá příjemný výhled směrem k lesu a koupališti Sluníčko. V létě byt nepřehřívá a v zimě si naopak drží teplo, což se pozitivně promítá i do provozních nákladů.

Celková podlahová plocha činí 44,5 m².

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 19,4 m²
- Ložnice: 12,5 m²
- Chodba: 6 m²
- Koupelna s WC: 3,85 m²
- Sklepní kóje
- Společná kolárna

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru z překližky a je vybavena spotřebiči značky Gorenje – lednicí, troubou, varnou deskou i digestoří.

Koupelna nabízí prostorný bezbariérový sprchový kout se skleněnou stěnou na míru, závěsné WC a umyvadlo s praktickou zrcadlovou skříňkou.

V chodbě najdete dvě vestavěné skříně na míru, velkoformátové zrcadlo přes celou stěnu a chytré úložné prostory. Součástí bytu je také samostatná spíž s množstvím polic, novým kondenzačním plynovým kotlem a připraveným místem pro pračku i sušičku.

Po dohodě je možné ponechat také část vybavení, například pohovku nebo designový kovový TV regál.

Vratislavice nad Nisou patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Liberce. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, restaurace, kavárny, obchody, sportoviště i koupaliště.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- centrum Liberce tramvají přibližně 10 minut
- centrum Jablonce nad Nisou přibližně 20 minut
- vlakové nádraží cca 300 metrů od domu
- rychlé napojení na silnici směrem na Prahu

Parkování je možné přímo u domu, kde bývá dostatek volných míst i ve večerních hodinách.

Předpokládané měsíční náklady:

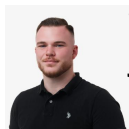
- elektřina: cca 1 000 Kč
- plyn: cca 1 500 Kč
- služby a správa domu: 1 243 Kč
- internet: 300 Kč

Celkem přibližně 4 043 Kč měsíčně.

Před nastěhováním nájemník uhradí vratnou jistotu 30.000,- Kč a provizi RK 16.000,- Kč, první nájemné a služby.

Pokud hledáte běžný nájemní byt, pravděpodobně najdete i levnější varianty. Pokud však hledáte místo, kde budete trávit svůj čas rádi a kde je kvalita rekonstrukce skutečně vidět na každém kroku, doporučuji osobní prohlídku.

Některé věci se z fotografií jednoduše poznat nedají. Atmosféra tohoto bytu je jednou z nich.



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz