



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **MF06970**

Prodej pozemku 2 060 m²

Frýdlant

3 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právních služeb

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	2060 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední pozemek v této lukrativní části Frýdlantu.

Nádherný výhled, velkorysá výměra 2.060 m², krajní umístění zajišťující soukromí.

Není na co čekat, přečtěte si následující řádky a přesvědčte se, že právě tohle místo k bydlení hledáte.

Přijíždíte do Frýdlantu po hlavním tahu od Liberce a po pravé ruce se rozpíná lokalita zvaná Větrov. Kousek od Větrovského rybníka v klidné zástavbě nových rodinných domů je umístěn pozemek, který vám nabídnou.

Unikátní místo, kde další pozemky na prodej nejsou a nebudou. Tenhle konkrétní je prolukou ve stávající zástavbě, na úplném kraji. Co to znamená? Za zády už máte jen louku a les, klid a soukromí.

Právě místo, je to, co definuje kvalitu bydlení. Tady Vás čeká výhled do údolí Frýdlantu a krásné západy slunce na horizontu.

Lokalita je to výborně dostupná po hlavním tahu z Liberce. Do centra města je to 15 minut chůze nebo 3 minuty automobilem. Frýdlant je samozřejmě dostupný jak vlakem tak autobusem, o spojení do okolí nemusíte mít obavy.

A upřímně, až bude dokončena rychlostní komunikace z Liberce, ceny pozemků ve Frýdlantu budou stoupat rychleji než si myslíme.

Pozemek samotný má nepravidelný obdélníkový tvar o šířce přibližně 30 metrů a délkou v nejkratším místě cca 60 metrů a v nejdelším cca 80 m². Celková plocha pozemku je 2.060 m², taková výměra nabídne dostatek prostoru pro bydlení, krásnou zahradu, parkování nebo třeba bazén.

Pozemek je severozápadně svažité a po celé ploše zatravněný. Díky umístění nad okolním terénem pozemku nic nestíní a je tak po celý den krásně slunný.

Dle územního plánu na pozemku můžete postavit standardní rodinný dům. Přípojky inženýrských sítí jsou v nově vybudované komunikaci přímo na patě pozemku - sloupek elektřiny, přípojka kanalizace i vody.

Zkrátka pro stavbu je tu vše připravené, stačí vyřídit projekt a začít.

Co na to říkáte, bude tohle jedinečné místo vašim novým domovem? O jeho kouzle a atmosféře se nejlépe přesvědčíte osobní prohlídkou. Neváhejte mě tedy kontaktovat a budu se těšit na viděnou.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz