



Pronájem - Byty

číslo zakázky: MF06964

Pronájem 1+kk 54 m² + balkón 4 m² + parkování

U Nisy, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

15 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi zajímavá nabídka útulného bydlení v centru Liberce, hned naproti nové liberecké náplavce.

Byt je prakticky nový – kolaudovaný v roce 2019, užívaný jen minimálně, opotřebení je téměř nulové..

Hlavní výhodou je nadstandardní výměra 54 m², balkon o ploše 4,3 m², venkovní žaluzie, vlastní parkovací stání za příplatek a vestavěný nábytek.

Byt o velikosti 49,5 m² nabízí prostornou kuchyni s dostatkem úložných prostor a moderním barevným laděním. V předsíni je velká vestavěná skříň, díky které zůstává obytná část vzdušná a nerušená. Byt je díky velkým oknům krásně světlý a nabízí výhled na centrum města i novou libereckou náplavku.

K bytu náleží sklepní kóje a je možnost si pronajmout parkovací stání u domu, za poplatek 2.000 Kč / měsíc.

Vybavení bytu na fotkách, vyjma kuchyně a vestavených skříní, není součástí pronájmu.

Tato oblast centra města nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti a skvělou dopravní dostupnost – MHD, vlak, autobus i průtah městem.

Měsíční náklady cca 3 000 Kč + elektřina + 2.000 Kč parkovací stání.

Při nastěhování hradí Nájemce vratnou jistotu ve výši 30.000 Kč, Nájemné a zálohy za služby na 1 měsíc dopředu a provizi RK ve výši nájmu.

Byt je k nastěhování téměř ihned.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce a sdělím všechny detaily.

Kontaktovat mě můžete ve všední dny 8:00–18:00 telefonicky, kdykoli také přes SMS, WhatsApp nebo e-mail.



Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková, DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail: majtnerliskova@justo.cz