

Prodej 3+1 70 m² + balkón 4 m²

Vackova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

6 370 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výhledem a kvalitou života zastíní kdejakou novostavbu. Přesně tak skvělý je tento moderní byt 3+1 v posledním patře.

Celoplošné francouzské okno doslova propojí obývací pokoj s okolím, tohle se jen tak nevidí.

Lokalita se skvělou dostupností, vybaveností i parkováním kvalitu jen potvrzuje.

Dovolte mi představit vás nový domov ve Vackově ulici, Liberec - Doubí.

Lokalita v okolí Vackovi ulice je možná neprávem nedoceněná. Jen se na to podívejte, co všechno najdete 10 minut chůze od domu. Začnu volnočasový areálem Vesec - kolo, brusle, běžky, tady si sportáči a děti přijdou na své. Na nákupy, do kina nebo na jídlo, přesně to všechno čeká v OC Nisa téměř za domem. Jako bonus přidám skvělé napojení na rychlostní průtah městem a parkování přímo u domu. ☐A jedna zajímavost na závěr, všimněte si jak dobře jsou řešeny prostory kolem domu - parková zeleň, dětské herní prvky i lavičky. Tady se zkrátka žije parádně.

Byt je v klasickém panelovém domě o 7. podlažích a dvou vchodech. Dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, rozvody v domě (stoupačky), střecha i nové výtahy. Všechno podstatné je hotové a nezbývá než jen klidně bydlet. Dům je klidný a obsazen převážně vlastníky.

Umístění v posledním, sedmém patře má hned několik výhod. Tou nejzásadnější je výhled a rozhled do okolí. Uvidíte Vesecký areál, Černou studnici, Javorník a další kopce a stejně dobře i Ještěd nebo hřeben Jizerských hor. Tohle se neokouká, ráno se kochat východem a navečer západem.

Poslední patro a rohový byt, to znamená klid. Neuslyšíte žádné sousedy, hluk ani dupání. To je skoro k nezaplacení.

Bytu dominuje velký obývací pokoj, který je díky velkoformátovému francouzskému oknu ještě prostornější. Jakoby byl otevřený do krajiny. Fascinující pocit. K obývacímu pokoji patří lodžie s výměrou 4,78 m², dostatek místa pro posezení. Při dispozici 3+1 byt nabídne 2 samostatné a neprůchozí ložnice, stejně jako toaletu oddělenou od koupelny. Pro rodinný život zkrátka prakticky pojato.

V kuchyni krom kuchyňské linky se všemi spotřebiči najde místo i menší jídelní stůl pro 2 osoby. Předsín je ideální pro vestavěné skříně a úložné prostory, ty doplní sklep níže o výměře 2,3 m².

Náklady na provoz bytu jsou rozumné a obvyklé. Tříčlenná rodina se bude pohybovat okolo 5.500 Kč (fond oprav, vytápění, spotřeba vody, provoz domu) + cca 1.600 Kč elektřina.

Byt je ihned volný k nastěhování. Majitelé v rámci modernizace bytu dali moderní design a nyní stačí přestěhovat nábytek a můžete tu začít žít.

Lokalitu i byt si nejlépe zažijete přímo na prohlídce, budu se na vás těšit.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech SMS / email / WA.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz