



Pronájem ordinace 30 m²

Dr. Milady Horákové, 46001, Liberec (nečleněné město),
Liberec

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
elektrinu

Číslo podlaží v domě:	2	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V Liberci aktuálně vzniká nový zdravotnický komplex, který byl od začátku navržen přímo pro potřeby zdravotnických provozů. Nejedná se tedy o improvizovanou přestavbu kancelářských prostor, ale o projekt připravovaný ke kolaudaci jako zdravotní středisko.

Prostory tak splňují i technické požadavky specifických provozů, včetně například potřebné nosnosti pod stomatologické vybavení a zubařská křesla.

Projekt je vhodný především pro stomatologii, nicméně vzhledem k dispozicím a celkovému konceptu se nabízí také pro další zdravotnické obory jako psychologie, alergologie, fyzioterapie, dermatologie nebo specializované ambulance.

V objektu již nyní působí pediatr a ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Cílem celého projektu je vytvořit funkční zdravotnické centrum s více specializacemi na jednom místě, kde klient najde potřebnou péči pod jednou střechou. Celý koncept projektu vzniká s důrazem na dlouhodobě funkční zdravotnický provoz a každodenní potřeby lékařů i jejich personálu.

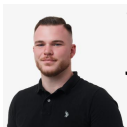
Aktuálně jsou k dispozici samostatné ordinace s vlastní čekárnou i sesternou, dále také varianty se sdíleným zázemím. Součástí objektu budou čekárny pro klienty, sterilizační místnosti, sklad nebezpečného odpadu, denní místnosti pro personál, šatny i sprchy.

Velkou výhodou projektu je také dostupnost. Objekt se nachází na okraji centra Liberce s velmi dobrou dostupností MHD i pěší docházkou z centra města. Samozřejmostí je také parkování pro lékaře i klienty přímo před budovou, které bude sloužit výhradně pro toto středisko.

Nájemné jednotlivých prostor se pohybuje přibližně od 19.000 Kč do 26.000 Kč bez DPH dle velikosti a dispozice ordinace. Výhodou budou také velmi zajímavé provozní náklady, které je potřeba přičíst k nájemnému, a to díky spolupráci s teplárnou, která celý projekt provozně zajišťuje.

Provize realitní kanceláři bude ve výši jednoho nájemného + DPH.

Pokud hledáte dlouhodobě stabilní prostor pro svou ordinaci v nově vznikajícím zdravotnickém centru v Liberci, rád Vám projekt osobně představím a pomohu vybrat dispozici, která bude nejlépe odpovídat Vašemu provozu.



Vyřizuje

Jiří Říha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420773086525

E-mail: riha@justo.cz