



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **MF06901**

Prodej pozemku 6 921 m²

Smržovka

6 487 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	6921 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: V turisticky atraktivní lokalitě poblíž Tanvaldského Špičáku pro vás mám lukrativní pozemek.

Velkorysá výměra téměř 7.000 m² nabídne dostatek prostoru i soukromí pro váš záměr.

Ideální pro vlastní bydlení, kombinaci bydlení a podnikání a nebo menší investorský záměr.

Pozemek se nachází v katastrálním území Smržovka, což je menší obec v podhůří Jizerských hor. Ta se zároveň nachází na hlavním tahu mezi Libercem a Krkonošemi.

Svou polohou a dostupností je zajímavá jak díky dojezdu do hodiny z Prahy, 25 minut z Liberce, tak skvělé dostupnosti právě Jizerských Hor, Krkonoš nebo Českého ráje. Zkrátka strategické místo jak pro bydlení, tak pro volnočasové aktivity.

Tím největším lákadlem je samozřejmě lyžařský resort Tanvaldského Špičáku, který je sotva 5 minut autem od pozemku. Stejně tak zajímavé vyžití tu najdete v létě díky pěší a cykloturistice.

Pozemek leží v údolí, které uzavírá ikonický železniční viadukt. Tenhle pohled vám určitě zůstane v paměti.

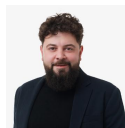
Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace. Rovinatý charakter pozemku s jižní orientací nabízí široké spektrum využití. Budoucí výstavba je vhodná právě v části pozemku přiléhající ke komunikaci. Z celkové plochy pozemku je zastavitelná plocha cca 4.000 m² a to jednou stavbou. Pozemek nespadá do ochrany CHKO a výstavba je tu o poznání méně limitovaná. Podrobnosti pro budoucí výstavbu rádi sdělíme.

Na hranici pozemku je k dispozici elektřina. Vodu a kanalizaci je třeba řešit na vlastním pozemku.

Pozemek je volně přístupný a není problém ho kdykoli navštívit.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo přesnou polohu pozemku. Budu se na vás těšit při prohlídce.

K dispozici jsem v pracovní dny 8:00 - 18:00, v ostatních časech poprosím sms / WA / email.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz