

Pronájem 1+kk 36 m² + balkón 5 m² + parkování

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou

11 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	24 000 Kč
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36 m² v klidné části Jablonce nad Nisou – Rýnovicích. Byt se nachází v novostavbě a je ideální volbou pro mladé lidi nebo páry hledající pohodlné a světlé bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost - v blízkosti najdete supermarket Albert, OBI, nemocnici i další služby a obchody. Okolí nabízí také možnosti sportovního vyžití, parky či přírodní nádrž Mšeno.

Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 4,66 m² orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Byt je vybaven plně zařízenou kuchyní se spotřebiči - k dispozici je myčka, lednice, varná deska i trouba. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní žaluzie a podlahové topení. K bytu náleží také velký sklep. Celý dům je veden v energetické třídě A.

Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání. U parkovacího místa bude v budoucnu připraven dobíjecí sloupek pro elektromobil.

Byt je nekuřácký a preferujeme zájemce bez domácích zvířat. K nastěhování je možné od 1. 9. 2026. Nájemné činí 11.900 Kč měsíčně, parkovací stání 1.000 Kč a služby 2.300 Kč, celkem tedy 15.200 Kč za měsíc. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů na 24.000 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluví prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce.



Vyřizuje

Bc. Nela Soldát**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420724533813**E-mail:** soldat@justo.cz