

Pronájem 3+1 79 m² + lodžie 8 m²

Stavbařů, 46601, Jablonec nad Nisou

18 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 po kompletní renovaci, situovaný v klidné části Jablonce nad Nisou.

Byt zaujme především svým praktickým dispozičním řešením. Nabízí obývací pokoj opticky propojený s kuchyní, dva neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu, komoru a velkou předsíň.

Kuchyň je vybavena zcela novou moderní kuchyňskou linkou ve tvaru písmene L, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče. Z kuchyně je vstup na zasklenou lodžii i přímo do obývacího pokoje. Ten je světlý, vzdušný a disponuje vlastní zasklenou lodžii. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, díky čemuž nabízí z obou lodžií příjemný výhled do okolí.

Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Jsou neprůchozí, a poskytují tak dostatek soukromí.

Prostorná koupelna nabízí vanu, sprchový kout, WC, umyvadlo i prostor pro pračku a případně sušičku. Součástí vybavení je také topný žebřík.

Celý byt propojuje velká předsíň, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň, botník i věšák. Praktickým bonusem je také samostatná komora, kam pohodlně uložíte vysavač, žehlicí prkno, sportovní vybavení i další nezbytnosti.

Byt je svými dispozicemi ideální jak pro pár, tak pro rodinu.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii
- samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou se vstupem na lodžii
- ložnici
- dětský pokoj, pracovnu, či pokoj pro hosty
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem, WC
- komoru
- prostornou předsíň

Byt se nachází ve zděném a zatepleném bytovém domě a k dispozici je také sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému jsou náklady na bydlení velmi příznivé. Poplatky spojené s užíváním bytu

činí přibližně 1 200 Kč pro dvě osoby, zálohy na plyn a elektřinu se pohybují kolem 3 500 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Při nastěhování hradí Nájemník vratnou kauci ve výši dvou nájmů a nájemné se službami za 1. měsíc.

Nájemník NEPLATÍ provizi RK.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a komfortní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště i zastávky MHD. Oblíbená jablonecká přehrada, ideální pro sport i odpočinek, je vzdálena pouhých 15 minut chůze.

Byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluvím prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce. Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková, DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail: majtnerliskova@justo.cz