

Prodej pozemku 1 758 m²

Ke Karlovu, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 790 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 1758 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde si postavíte dům. A pak jsou místa, kde si postavíte úplně jiný život.

Dům si můžete postavit téměř kdekoliv. Ale pocit, že bydlíte na vesnici a přitom jste za deset minut v centru Liberce, ten si koupíte jen na několika málo místech.

Přesně takový stavební pozemek pro vás mám v libereckém Machníně. Na první pohled budete mít pocit, že jste na vesnici. Louky, pastviny, klid a příroda všude kolem. Přitom do nákupního centra na Severce dojedete za pět minut a do centra Liberce přibližně za deset. Těžko budete hledat lepší spojení přírody a města.

Machnín patří dlouhodobě mezi vyhledávané okrajové části Liberce. Žije se tu pomaleji, klidněji a s mnohem větším prostorem kolem sebe. Hned za pozemkem navíc navazuje oblíbené golfové hřiště Golf Club Liberec Machnín. A i když golf nehrajete, otevřená krajina, výhledy a okolní příroda vytvářejí prostředí, kde budete rádi trávit každý den.

Samotný pozemek nabídne velkorysou výměru 1 758 m². Díky územnímu plánu je určen pro výstavbu rodinného domu v kategorii Bydlení všeobecné. Charakter okolní zástavby počítá s venkovským stylem – ideálně dům s obdélníkovým půdorysem, jedním obytným podlažím, obytným podkrovím a sedlovou střechou. Zastavitelnost činí 10 %, dalších 80 % pozemku zůstává zeleni. A právě díky tomu si lokalita zachová svůj vzdušný a přírodní charakter i do budoucna.

Na hranici pozemku je možnost přípojky elektřiny. Odkanalizování bude řešeno vlastní čistírnou odpadních vod a zdroj vody bude vrtaná studna. Díky tomu budete do velké míry nezávislí na okolní infrastruktuře.

Tenhle pozemek není pro někoho, kdo hledá dům nalepený na sousedy. Je pro člověka, který chce otevřít ráno okno a místo ruchu města slyšet zpěv ptáků. Pro rodinu, která chce, aby děti vyrůstaly v přírodě. Nebo pro každého, kdo si po práci potřebuje opravdu odpočinout.

Pokud cítíte, že právě tady by mohl stát váš budoucí domov, budu se těšit na společnou prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny od 8:00 do 17:30. V ostatních časech jsem vám k dispozici prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz