

Prodej rodinného domu 2x 3+1, 160 m², garáž, Povodňová, Praha 4, Modřany

Povodňová, 14300, Praha 12, Praha

24 860 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný rodinný dům v klidné části obce Modřany v Praze 4 je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní a prostorné bydlení i pro více generací.

Dům nabízí dvě samostatné 3+1 bytové jednotky s celkovou plochou 160 m², které jsou propojené prostorným vstupním prostorem. Díky tomu může být dům využíván jako vícegenerační dům nebo jako nemovitost s odděleným bytem pro hosty či pronájem.

Cihlová konstrukce domu zaručuje vysokou kvalitu a trvanlivost. Vnitřní prostor je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že noví majitelé nemusí investovat do drahých renovací. Vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem, což znamená úsporu nákladů na energie.

Na 643 m² velkém pozemku je také 513 m² zahrady, kde si mohou noví majitelé užívat klidného odpočinku nebo příjemných večerů s rodinou a přáteli.

Dvojdílná garáž a možnost parkování dalších dvou vozů na pozemku jsou dalšími výhodami tohoto domu.

Dům se nachází na ulici Povodňová, která je velmi žádanou lokalitou pro svůj klid a přitom výbornou dostupnost do centra Prahy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní areály.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě, ale přitom v blízkosti centra Prahy. Díky svému dispozičnímu řešení a vybavení je ideální pro vícegenerační rodiny, ale také pro jednotlivce, kteří chtějí mít samostatný byt s vlastním vchodem. Nezařízeno nábytkem, takže si noví majitelé mohou vytvořit svůj vlastní domov přesně podle svých představ.

Nenechte si ujít možnost získat takovýto prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě v Modřanech. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, abyste si mohli vytvořit představu o této nemovitosti na vlastní oči.



Vyřizuje

Vratislav Čarada**Tel.:** +420 602378000**GSM:** +420 602378000**E-mail:** carada@lexireal.cz