

Investiční dům se zavedeným ubytováním - Přimda u Rozvadova

13 990 000 Kč
za nemovitost

Školní, Přimda

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	345 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou investiční nemovitost v centru Přimdy, jen několik minut od Rozvadova, německých hranic a dálnice D5. Dům prošel zdařilou moderní rekonstrukcí a aktuálně úspěšně funguje jako krátkodobé ubytování s minimální časovou náročností pro majitele.

Velkou výhodou je již vybudovaná reputace - ubytování dosahuje hodnocení 9,3/10 na Booking.com a 5/5 na Google. Nový majitel tak nepřebírá pouze nemovitost, ale také fungující a prověřený ubytovací koncept se stávající klientelou a výbornými recenzemi.

Dům nabízí užitnou plochu přibližně 300 m², celkem 10 obytných pokojů o velikosti okolo 15 m², 5 koupelen a jedno samostatné WC. Toalety u ostatních pokojů jsou součástí koupelen.

Součástí nemovitosti je také samostatná jednotka 3+kk se šatnou a garáží, kterou lze dále pronajímat, využít pro vlastní bydlení nebo jako zázemí provozovatele. Při pronájmu za minimálně 15 000 Kč měsíčně může přinést dalších alespoň 180 000 Kč ročně.

Současný provoz dosahuje hrubého ročního výnosu kolem 10 %. Zároveň zde existuje výrazný prostor pro další růst. Provoz není naplno rozvíjen prostřednictvím dalších ubytovacích portálů, vlastní propagace ani cíleného marketingu. Aktivnějším přístupem lze podle našeho názoru obsazenost i celkové příjmy dále zvýšit.

K domu náleží pozemek o výměře 365 m² a k dispozici je parkování až pro 9 automobilů. Vytápění je řešeno plynem, ohřev teplé vody kombinací plynu a elektřiny.

Velkou předností je také poloha. V blízkosti se nachází King's Resort Rozvadov, německé hranice, dálnice D5, hrad Přimda, skiareál, cyklotrasy, turistické a naučné stezky. Přímou v Přimdě je dostupná základní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, školy, školky, pošty a zdravotních služeb.

Nemovitost je ideální pro investora, který hledá fungující podnikání s okamžitým příjmem, výborným hodnocením a dalším potenciálem růstu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz