

Prodej bytu 3+1, 74 m², se zasklenou lodžii, Neratovice - Za Jednotou

5 995 000 Kč
za nemovitost

Za Jednotou, 27711, Neratovice

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75,74 m² včetně lodžie (6,96 m²) a komory (1,55 m²) v ulici Za Jednotou v Neratovicích.

Byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního bytového domu a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak případně jako zajímavá investiční příležitost. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje užitný prostor bytu.

K bytu náleží také praktická komora umístěná na patře.

Bytový dům prošel revitalizací a je dobře udržovaný.

Velkou výhodou je poloha bytu v dobře dostupné části Neratovic s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí jsou obchody, mateřské a základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Nedaleko domu se nachází také supermarket Albert.

Neratovice nabízejí široké možnosti nákupů a služeb, zdravotní péči včetně polikliniky a nemocnice, sportovní a volnočasové vyžití i dostatek možností pro procházky a cyklistiku.

Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s Prahou, a to jak vlakem, tak autobusovými spoji.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si interiér zrekonstruovat přesně podle svého vkusu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail: valerie.zobkova@housevip.cz