

Prodej byt 3+1, 75m²

Amforová, 15500, Praha 13, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 3+1 s lodžii a sklepem | 75 m² | osobní vlastnictví | Stodůlky

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, dobrou dostupnost do centra Prahy a zároveň zeleň a klid na dosah?

Právě takovou kombinaci nabízí tento byt 3+1 o velikosti 75 m² v ulici Amforová, Praha 5 - Stodůlky. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, je v osobním vlastnictví a k bytu náleží také lodžie a sklep. Komfort každodenního života zvyšuje nový výtah v domě.

Prostor pro život, který si vytvoříte podle sebe

Dispozice 3+1 patří mezi velmi praktické a dlouhodobě žádané. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale stejně dobře může vyhovovat páru, který chce mít samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo další místnost pro své koníčky.

Celková výměra 75 m² poskytuje příjemný prostor pro každodenní život. Bonusem je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor směrem ven, a také sklep, kam pohodlně uložíte sezónní věci, sportovní vybavení nebo vše, co nemusí zabírat místo přímo v bytě.

Byt je navíc v 5. nadzemním podlaží a v domě je k dispozici nový výtah, takže se nemusíte rozhodovat mezi vyšším patrem a pohodlným přístupem.

Na této nabídce je velmi zajímavá především lokalita.

Stodůlky jsou vyhledávanou částí Prahy 13, která dokáže nabídnout něco, co se v Praze hledá stále obtížněji - kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dostupnosti MHD a velkého množství zeleně.

Pro běžný život je velkou výhodou také autobusová zastávka Amforová, která je podle dostupných údajů přibližně 1-3 minuty pěšky od domu.

Všechno důležité máte v pohodlném dosahu

- MŠ - přibližně 2-7 minut pěšky podle konkrétní školky
- základní škola - přibližně 4-6 minut pěšky
- OC Lužiny / obchody a služby - přibližně 4-6 minut pěšky
- lékárna - přibližně 4-6 minut pěšky
- autobusová zastávka Amforová - přibližně 1-3 minuty pěšky

- metro B - Lužiny - přibližně 4-5 minut pěšky
- sportoviště JEREMI sport - přibližně 3-4 minuty pěšky
- dětská hřiště - v bezprostředním okolí domu

Stodůlky jsou příjemné právě tím, že vedle městské infrastruktury nabízejí také hodně zeleně a prostoru pro odpočinek. V okolí najdete parky, dětská hřiště a sportoviště. Centrální park u Lužin nabízí prostor pro procházky, běh, kolo, brusle nebo obyčejné posezení venku.

A pokud máte chuť na delší procházku, můžete pokračovat směrem k Prokopskému a Dalejskému údolí, které patří k nejzajímavějším přírodním lokalitám na jihozápadě Prahy.

Pokud hledáte prostorné 3+1 v Praze, ale nechcete dělat kompromis mezi dostupností, občanskou vybaveností a příjemným okolím, Amforová ve Stodůlkách je lokalita, kterou stojí za to poznat osobně.

Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete místo, kde si dokážete představit svůj další domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119338.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Chalupecký

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz