

Prodej domu 178 m², pozemek 987 m²

Kopretinová, 25722, Čerčany

15 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí, odkud můžete pohodlně dojíždět za prací i do školy? Ve Vysoké Lhotě u Čerčan na vás čeká dům 5+kk o užitné ploše 178 m² na slunném pozemku o výměře 987 m².

Na vlakovou zastávku Pyšely na trati mezi Benešovem a Prahou dojdete přibližně za 10 minut, takže se bez auta pohodlně dostanete do práce, do školy i za dalšími povinnostmi. Přímou v Čerčanech najdete školu, školku, zdravotní středisko, supermarket, restaurace i sportoviště. Přesto budete bydlet v klidném prostředí blízko přírody. Hned za domem můžete vyrazit do lesa, zatímco děti si vyhraji na nedalekém hřišti. Na jižně orientovaném rohovém pozemku budete mít dostatek slunce i soukromí a každý den se můžete těšit z krásného výhledu do údolí Sázavy. Čas tu můžete trávit odpočinkem, posezením s rodinou nebo postupným dotvářením zahrady podle vlastních představ.

Ve dvou podlažích získáte dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život, práci z domova i návštěvy. V přízemí se přirozeným centrem Vaší domácnosti stane velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyní o celkové ploše cca 40 m². Obě části propojuje průhledový krb s pískovcovým obložení, který vytváří útulnou atmosféru a zároveň zůstává výrazným prvkem interiéru. Z obytného prostoru můžete vyjít na terasu nebo do prostorné vytápěné zimní zahrady (12 m²), která se nejspíš stane Vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou během celého roku.

V přízemí dále najdete samostatný pokoj pro hosty (19 m²), koupelnu a technickou místnost. Pokoj pro hosty má přípravu na kuchyňskou linku, takže jej lze v případě potřeby využít jako samostatné 1+kk – například pro rodiče, k pronájmu nebo pro podnikání. Dům tak může fungovat i jako dvě oddělené jednotky 4+kk a 1+kk. V patře na Vás čekají další tři pokoje – ložnice (téměř 14 m²), dětský pokoj (20 m²) a pracovna (14 m²) – spolu s šatnou, samostatnou toaletou a velkou koupelnou (téměř 12 m²) s vanou i sprchovým koutem. Každý člen rodiny tak získá dostatek soukromí, zatímco společné prostory nabídnou příjemné místo pro chvíle strávené spolu.

O tepelný komfort se Vám postará tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vytápění v celém domě a stropní chlazení v pokojích v patře. Díky chytré elektroinstalaci Loxone můžete snadno ovládat vytápění, žaluzie, osvětlení, vybrané zásuvky i další prvky domácnosti, včetně ovládání na dálku. Kvalitní zateplení, izolační trojskla a energetická náročnost třídy B pomáhají udržet provozní náklady na nízké úrovni.

Dům byl zkolaudován v roce 2021, nastěhovat se můžete bez dalších stavebních úprav a od prvního dne si užívat komfort moderního bydlení. Některé části interiéru a exteriéru ještě čekají na finální dokončení, zejména interiérové dveře, druhá koupelna, oplocení a několik dalších detailů. Jejich výslednou podobu si tak můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Přijďte se přesvědčit, že právě tady najdete klidné rodinné bydlení, které hledáte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**