

Mezonetová jednotka 2+kk, 60 m², Karlín.

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha

10 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	60 m ²	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jednotku o dispozici 2+kk a výměře 60,9 m², která se nachází v ulici Pernerova, Praha 8 - Karlín.

Jednotka má zajímavé dispoziční řešení s obytnými prostory rozloženými do dvou úrovní. Ve spodní části se nachází samostatný pokoj, koupelna a praktické úložné prostory. Horní část tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem.

Interiér je po rekonstrukci. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, jednotlivé úrovně propojuje otevřené schodiště s kovovým zábradlím a hlavní obytný prostor je díky velkým francouzským oknům dobře prosvětlený.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Koupelna je vybavena otevřeným sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a otopným žebříkem. Je zde také prostor pro umístění pračky a sušičky. Další úložný prostor nabízí vestavěná šatní skříň.

Vstup do jednotky je z klidného vnitrobloku domu.

Nemovitost se nachází v oblíbené části Karlína s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí je množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb, v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra Křižíkova. Nedaleko se nachází také park Vítkov a možnosti sportovního a volnočasového vyžití podél Vltavy.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena se způsobem využití ateliér.

Díky své dispozici, stavu a poloze je nemovitost vhodná pro vlastní využití i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422441

E-mail: jaroslav.novak@spartners.cz