

## Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241448

**Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví, ul. Růžová, Most****2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Růžová, 43401, Most

|                                  |                     |                              |                       |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 63.9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63.9 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme byt 4+1 v osobním vlastnictví na adrese Růžová 3082, Most o výměře 64 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře v panelového domu s výtahem. Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna). Byt má zděné jádro a je v hezkém udržovaném stavu. Součástí je sklep a komora. Okolí domu je klidné, hned u domu je zastávka MHD, škola, školka, obchody a do centra je to pouhých 10 minut pěšky. Vhodné pro rodinné bydlení i jako investice. V současné době byt není obsazen nájemníky.

Fond oprav činí 2900,- Kč/ měsíc

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Klára Smolařová****Tel.:** +420 776090392**GSM:** +420 776090392**E-mail:** [klara.smolarova@annacerna.cz](mailto:klara.smolarova@annacerna.cz)