

Prodej, byt 3+1, 68 m², Ostrava, ul.Františka Formana

3 990 000 Kč
za nemovitost

Františka Formana, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii ul. Františka Formana, Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný a příjemný byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 8 v revitalizovaném bytovém domě na ulici Františka Formana v Ostravě.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, v rámci které byla vybudována nová kuchyně, provedena elektroinstalace v mědi, nové omítky a zrekonstruována koupelna i samostatné WC. Velkou výhodou koupelny je její velikost nabízí totiž jak vanu, tak samostatný sprchový kout.

Dispozice bytu je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jeden z pokojů disponuje také praktickými úložnými prostory.

Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na sever, zatímco zbývající dva pokoje společně s lodžii směřují na jih. Právě jižně orientovaná lodžie patří mezi příjemné přednosti tohoto bytu. Nabízí prostor k posezení a zároveň výhled směrem na Beskydy.

Přibližné rozměry jednotlivých místností:

kuchyně: 4 × 2,1 m

obývací pokoj: 4 × 5,1 m

pokoj s úložnými prostory: 4,2 × 2,8 m

pokoj se vstupem na lodžii: 4,2 × 2,8 m

koupelna: 3 × 1,6 m

samostatné WC: 0,9 × 0,9 m

chodba: 4 × 1,2 m

K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Pohodlný přístup do domu zajišťuje také bezbariérový vstup a vstupní prostory jsou pro větší bezpečnost obyvatel střeženy kamerovým systémem.

Velkou předností je samotná lokalita. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti a milovníci přírody, procházek, běhu či cyklistiky ocení blízkost Bělského lesa.

Příjemným bonusem je také dostatek parkovacích míst před domem.

Byt nabízí kombinaci praktické dispozice, provedené rekonstrukce, jižně orientované lodžie s výhledem na Beskydy, revitalizovaného domu a lokality s výbornou dostupností všeho potřebného.

Pokud hledáte prostorné 3+1, které nevyžaduje zásadní počáteční investice a zároveň nabízí příjemné místo pro každodenní život. Zavolejte mi pro více informací nebo se rovnou pojďme společně na byt podívat.



Vyřizuje

Stanislav Schulz

Tel.: +420 777233373

GSM: +420 777233373

E-mail: schulzs@azetrealty.cz