

Prodej nebytového prostoru 1+kk, OV, 23 m² se zimní zahradou - Praha 3, Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

4 380 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně všeho
i provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	19 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního a stylově řešeného nebytového prostoru v srdci Žižkova. Nabízíme k prodeji nově zrenovovaný nebytový prostor o dispozici 1+kk s užitnou plochou 29 m, doplněnou o příjemný bonus v podobě vlastní zimní zahrady, která rozšiřuje možnosti využití a přináší do interiéru originální prvek. Nově zapsaná jednotka včetně spoluvlastnického podílu na spol. částech domu i pozemku se nachází v 1. podzemním podlaží nově zrenovovaného cihlového domu na adrese Roháčova 172/3, Praha 3 - Žižkov v blízkosti centra města. Vybavení a dispozice:

Interiér: Kompletně nová, luxusní koupelna s WC a sprchovým koutem. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena sporákem a sklokeramickou varnou deskou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný elektrický kotel. Chytré řešení prostoru: V jednotce je instalována konstrukce pro spací či úložné patro. Spojovací podlaha patra je záměrně nedokončená, aby v hlavním obytném prostoru zůstalo maximum denního světla. Nový majitel si tak může finální podobu patra přizpůsobit přesně podle svých představ. Široké možnosti využití: Nově vymezená jednotka je na listu vlastnictví (LV) vedena jako jiný nebytový prostor a náleží k ní spoluvlastnický podíl na společných prostorech domu i na pozemku. Vzhledem k plnohodnotnému zázemí a skvělé dispozici se nabízí ideální příležitost pro flexibilní využití, které bude již na vašem rozhodnutí,

Masážní či Kadeřnický salón, Ateliér či startovací bydlení pro 1 osobu, Kancelář či sídlo firmy na prestižní adrese. Kombinace práce a občasného přespání v širším centru Prahy. Premiová lokalita Žižkova:

Nemovitost vyniká svou perfektní polohou. Jen pár kroků od domu se nachází Žižkovský tunel do Karlína, což vám otevírá okamžitý přístup do jedné z nejživějších pražských čtvrtí plné kaváren a restaurací. Milovníci zeleně ocení těsnou blízkost parku Vítkov, ideálního pro relaxaci nebo sport. Spojení do absolutního centra Prahy je rychlé a pohodlné (tramvaje i autobusy v docházkové vzdálenosti).

Financování: Z důvodu zápisu jako nebytový prostor a preferování rychlého jednání dáváme jednoznačnou přednost zájemcům s vlastními finančními prostředky (bez nutnosti financování hypotékou).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Frydryšek**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**