

## Podnájem bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>, ul. Nádražní 561/100, Moravská Ostrava a Přívoz Podnájem bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>,

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 12 400 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 5.600 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ul. Nádražní v Ostravě - Moravské Ostravě. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů: sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice. Z kuchyně se dostaneme na balkon a do menší místnosti, která může sloužit jako komora. V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo, praktická skříňka a pračka. Toaleta je odděleně.

Z koupelny se dostaneme do pokoje, který je průchozí do dalšího pokoje.

V bytě je plovoucí podlaha, dlažba a v dvou větších průchozích pokojích je položen koberec.

Jedná se o klidný dům s dvanácti byty v blízkosti zastávky MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 18.000 Kč,
- vratnou kauci 38.000 Kč,
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici ihned.

ID 1852

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 222 703 030

**GSM:** 222 703 030

**E-mail:** [jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)