

**Pronájem bytu 2+KK - Plzeň, Východní
Předměstí, Koterovská ulice****13 500 Kč**
za měsíc

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+KK a výměře 37 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí bytového domu v žádané lokalitě Plzeň - Východní Předměstí, v Koterovské ulici.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem úložného prostoru. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice s patrem na spaní a pracovním koutem, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, pračka a obývací stěna. V bytě jsou plastová okna se zatemňovacími roletami, plovoucí podlahy a v koupelně keramická dlažba a obklady, které podtrhují moderní a udržovaný stav bytu. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Východní Předměstí patří mezi oblíbené části Plzně díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti a skvělému dopravnímu spojení. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky podél řeky Radbuzy. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Kauce 13.000 Kč, provize RK 15.730Kč, elektřina na nájemce, služby 1.600Kč/ 2 os.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:** terez.santnerova@re-max.cz