

Prodej krásného srubu 5+kk, v těsné blízkosti lanovky na Klínovec

Loučná pod Klínovcem

28 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného srubu u Klínovce - pouhých 400 m od lanovky, nádherné výhledy a možnost okamžitého nastěhování.

Nabízíme k prodeji kompletně připravený horský srub situovaný pouhých 400 metrů od nástupní stanice lanovky na Klínovec. Nemovitost tak nabízí jedinečnou příležitost užívat si jedno z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice doslova pár minut od vlastního domu.

Srub je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic či rekonstrukcí. Nový majitel tak může nemovitost začít ihned využívat - ať už jako komfortní horské bydlení, rodinné rekreační zázemí nebo místo pro trávení volného času během celého roku.

Dům nabízí promyšlenou a praktickou dispozici rozdělenou do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyň se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, pokoj pro hosty a samostatné WC.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který podtrhuje autentickou atmosféru horského srubu. Na obytnou část navazuje venkovní terasa s krásnými výhledy do okolní krajiny - ideální pro ranní kávu, letní posezení nebo odpočinek po návratu ze sjezdovky. Všechna okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi.

O komfortní provoz domu během celého roku se stará tepelné čerpadlo, přičemž v přízemí je instalováno podlahové vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a odpad je řešen septikem o kapacitě 12 m³.

Dalším výrazným benefitem je nově vybudovaná prostorná garáž s kapacitou až čtyř vozů. Poskytuje dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení, které k životu na horách neodmyslitelně patří. Další benefitem je to, že z podkroví této garáže je možné dokončit další místnost.

Lokalita je jednou z největších předností celé nabídky. Od lanovky na Klínovec vás dělí pouhých 400 metrů, takže na sjezdovku můžete vyrazit prakticky přímo z domu. Klínovec a celé Krušné hory přitom nejsou pouze zimní destinací. V letních měsících okolí nabízí široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky, trailů a dalších outdoorových aktivit. V dosahu jsou navíc další horská střediska na české i německé straně hranice.

Spojení bezprostřední blízkosti Klínovce, krásných výhledů, velkorysého prostoru a možnosti okamžitého nastěhování dělá z této nemovitosti mimořádnou nabídku pro každého, kdo hledá vlastní místo v horách bez kompromisů a bez čekání.

Stačí převzít klíče a začít si užívat Klínovec naplno.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420775066696

E-mail: ilona.sulcova@re-max.cz