



Prodej bytu 4+kk 74 m², Jenig, Rakousko

0, 0, Jenig

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout luxusní chalet 4+kk plně vybavený o obytné ploše 74 m², který se nachází v malebné horské vesničce Jenig v rakouských Korutanech. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti italských hranic a vyhledávaného lyžařského a turistického střediska Nassfeld. Tato jedinečná poloha spojuje kouzlo alpské přírody s prvotřídní občanskou vybaveností a nabízí ideální zázemí pro celoroční rekreaci.

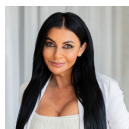
V přízemí se nachází prostorný a velmi útulný obývací prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem s nábytkem z masivního dřeva a sedacím koutem s televizí. Z obývacího prostoru je přímý vstup na venkovní terasu s posezením. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V prvním patře se nachází tři samostatné ložnice a samostatná toaleta. Dvě ložnice disponují balkónem s výhledem do okolní přírody. Chalet se prodává kompletně vybavený a náleží k němu dvě vyhrazená venkovní parkovací stání.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů. V případě zájmu je možné předat kontakt na českou správkyni působící v této lokalitě, se kterou lze individuálně konzultovat možnosti následné správy a krátkodobých pronájmů nemovitosti.

Jenig je alpská vesnice v rakouských Korutanech, zasazená do údolí Gailtal na úpatí Karnských Alp. Okolí Jenigu nabízí jedinečné možnosti aktivního odpočinku i relaxace v každém ročním období. V zimě je hlavním lákadlem lyžařský areál Nassfeld s desítkami kilometrů perfektně upravených sjezdovek, běžkařských tratí a zimních turistických tras. V letních měsících si přijdou na své milovníci horské turistiky, cyklistiky, ferrat, koupání v alpských jezerech i golfu. V blízkém okolí se dále nachází oblíbená alpská jezera Pressegger See, Weissensee, Faaker See a na italské straně také malebné Lago del Predil. Jen přibližně 30 minut jízdy od chaletu se nachází italské městečko Tarvisio, které nabízí výbornou gastronomii, kavárny, nákupní možnosti i další sportovní a rekreační vyžití po celý rok.

Ať už hledáte komfortní horské útočiště pro svou rodinu, kam se budete rádi vracet v každém ročním období nebo atraktivní investiční příležitost s potenciálem výnosů z krátkodobých pronájmů, tento chalet splní obě očekávání. Díky celoroční atraktivitě regionu, oblíbenosti lyžařského areálu Nassfeld a rostoucí poptávce po kvalitním horském ubytování nabízí nejen výjimečné místo pro vlastní rekreaci, ale také zajímavý investiční potenciál.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či termín sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Monika Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 602 791 990

E-mail: info@ambienten.cz