

Podnájem novostavby bytu 2+kk s balkónem a garáž. parkovacím stáním, Praha 9 - Vysočany**22 000 Kč**

za měsíc

Pod Harfou, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9, Vysočany, ulice Pod Harfou 1066/9.

Součástí podnájem je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m², balkón 4,5 m² a možnost podnájem i garážové parkovací stání za 1.500,- Kč. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Kuchyně včetně vestavěných spotřebičů lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba a digestoř. Byt je velmi světlý, slunný, čeká na prvního podnájemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Měsíční náklady:

- podnájemné ve výši 22.000,- Kč
 - zálohy na služby bytu ve výši 4.445,- Kč pro 1 osobu/ 5.000,- Kč pro 2 osoby
 - garážové stání 1 500,- Kč
 - zálohy na služby garážové parkovací stání ve výši 388,- Kč
 - elektřina bytu se převádí na podnájemce, doporučená záloha ve výši 800,- Kč - 1.500,- Kč
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti.

Jednotka volná ihned.

Byt situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě čerstvě po kolaudaci/ a je ideální volbou pro jednotlivce či pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysočany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost - přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky

B Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné přibližně do 10–15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysočany zároveň nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél říčky Rokytka, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra či relaxační zařízení. Celkově Vysočany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro po

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz