

## Pronájem prostorného, světlého, zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií

**20 500 Kč**

za měsíc

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, tiché a moderní bydlení, kde nemusíte řešit žádné úpravy ani nakupování nábytku? Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený byt 3+1 s lodžií, ve 3 patře (4NP), v zatepleném panelovém domě, v oblíbeném sídlšti Broumovská - ulice Sametová.

Na jaře byt prošel rekonstrukcí, disponuje novým vybavením a je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si vzít jen osobní věci.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice a prostor: Užitná plocha 70,15 m<sup>2</sup> (celkově 78 m<sup>2</sup>) se skvěle řešeným uspořádáním - zádveří, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta.
- Světlo a klid: Nachází se ve 3. podlaží zatepleného panelového domu, což zajišťuje nízké náklady na vytápění i příjemné soukromí.
- Příslušenství: Prostorná lodžie pro relaxaci a vlastní sklepní kóje v přízemí domu.
- Kompletní vybavení: Nová kuchyňská linka se spotřebiči, nový nábytek, televize - šetří váš čas i peníze při stěhování.
- Mateřská i základní škola přímo za domem - ideální a bezpečné pro děti.
- Veškerá občanská vybavenost (obchody, MHD, lékař, dětská hřiště) v bezprostředním pochozím dosahu.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 20.500 Kč
- Zálohy na služby (teplo, voda, úklid, spol. elektrina): 3.870 Kč
- Záloha na elektřinu: 1.430 Kč
- Celkové měsíční platby: 25.800 Kč
- Vratná kaue (depozitum): 41.000 Kč

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín ještě dnes.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. René Poupa**

**GSM: +420778431544**

**E-mail: [rene.poupa@re-max.cz](mailto:rene.poupa@re-max.cz)**