



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06065

Pronájem bytu 1+kk 35 m², Dolní Poustevna

Karlínská, 40782, Dolní Poustevna

6 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nevhodná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 1kk, který se nachází ve prvním nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně. Možnost nastěhování ihned.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň krbovými kamny na tuhá paliva.

Do bytu vstoupíme z chodby do předsíně, pak do kuchyně, která je spojena s obývacím pokojem a následně do koupelny.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci - nové podlahy, nová elektroinstalace, nové rozvody vody, kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, bojler, nová kuchyně se sporákem a digestoří, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 8.000, - Kč měsíčně

+ fixní zálohy na vodné a stočné 600,- Kč

+ fixní záloha na odběr elektřiny spol. prostor 100,-Kč/měs.

+ správa budovy 100,- Kč/měs.

+ odvoz odpadu 420,-/měs.

Celková měsíční úhrada (Podnájemné a Nezbytné služby) činí 9.220,- Kč

+ elektřina v režii podnájemce

Kauce: 12.000, - Kč

Provize RK: 8.000, - Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdukova@vdfreality.cz