

Romantické útočiště v srdci přírody - Sovenice, okres Nymburk**5 600 000 Kč**
za nemovitost

Křinec

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	163 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas a vaše rodina najde dokonalý klid? Místo obklopené malebnou přírodou, a přitom na dosah civilizace?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v osobním vlastnictví o užitné ploše 171 m².

Tento dům s obrovským potenciálem se nachází v klidné obci, na adrese Křinec - Sovenice č.p. 21, okres Nymburk. V městysu Křinec, který je vzdálený 4 km najdete kompletní občanskou vybavenost včetně vlakového spojení.

Dům je situován na kompletně oploceném pozemku s vjezdem o celkové výměře 742 m². Zahrada poskytuje absolutní soukromí pro odpočinek i zahradničení.

Praktické zázemí: Součástí nemovitosti je prostorná dílna, technické zázemí a sklady - vhodné pro kutily, nebo uložení sportovního vybavení. Také zde naleznete místo pro letní grilování a večerní posezení s přáteli pod zastřešenou pergolou.

Dispozice: Dům prošel proměnou, která maximalizovala jeho obytnou plochu.

1. nadzemním podlaží naleznete kuchyňský kout, tři pokoje, koupelnu, oddělené WC, technickou místnost, dílnu a dvoje schodiště do podkroví.

Z části původního půdního prostoru vznikl rozdělený obytný prostor na dvě ložnice, který můžete využít jako dětské pokoje, ateliér nebo pracovnu.

Dům kombinuje moderní pohodlí s hřejivou atmosférou venkova.

Inženýrská síť: Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Další zdroj vody je vlastní vrtaná studna 28 m hluboká.

Vytápění: Ústřední topení s úsporným elektrokotlem. Pro kouzelné večery jsou k dispozici krbová kamna.

Poloha domu je rájem pro turisty, cyklisty, houbaře i rybáře.

Kam vyrazit na výlet?

Zámek Loučeň: Slavné labyrintárium a zámecké akce pro celou rodinu.

Chateau Mcely: Luxusní wellness a vyhlášená gastronomie uprostřed přírody pro dny, kdy si chcete nechat hýčkat.

Bučický Mlýn: Oblíbené výletní místo u vody s tradiční českou kuchyní, které milují hlavně děti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Přijďte nasát neopakovatelnou atmosféru tohoto místa osobně.

Kontaktujte nás a domluvte si svůj termín prohlídky. Těšíme se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail: iva.mizlerova@re-max.cz