

Prodej byt 2+kk, 76m²

Nádražní, 76311, Želechovice nad Dřevnicí

6 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 2+kk o celkové výměře 76 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce historického domu v Želechovicích nad Dřevnicí, na ulici Nádražní.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře 19 m², orientovaná do zahrady. K bytu dále náleží podíl 823/4085 na zahradě a společných prostorách domu.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného řešení kuchyňské linky.

Projekt Byty Želechovice tvoří pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje komorní charakter bydlení, dostatek klidu a výrazně větší soukromí než u běžných bytových domů.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které přispívají k pohodlnému a úspornému provozu:

- podlahové vytápění
- vytápění plynovým kotlem
- vzduchotechnika
- klimatizace
- energetická náročnost budovy ve třídě B - úsporná

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Kombinuje kouzlo původního domu s komfortem nově vybudovaného moderního bytu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119348.



Vyřizuje

Pavla Jahodová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz