



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 403517

## **Pronájem velmi lukrativních prostor s výtahem přímo v centru města Rožnov pod Radhoštěm .**

**33 028 Kč**  
za měsíc

Nádražní, Rožnov pod Radhoštěm

|                               |                             |                               |                  |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                           | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelové rozvody |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme pronájem zcela nových luxusních a atraktivních prostor v domě s výtahem na velmi lukrativním místě v centru města Rožnov pod Radhoštěm na ulici Nádražní.

Z přízemí Vás pohodlně vyveze výtah až do 2. patra, do nádherných prostor o celkové rozloze 150.77 m2 + 2 terasy o rozloze 28,62 m2, které jsou umístěny na střeše s přímým východem z kanceláře. Takže s klientem může probíhat obchodní schůzka i na střešní terase s výhledy do okolí.

Nadstandartní prvek v nemovitosti je věžička s výhledy a vyvýšeným podsvětleným pódium z masivního dřeva ,takže pokud si tam umístíte pracovní stůl, můžete sledovat dění přímo v centru města.

Celkově jsou tyto prostory jsou velmi zajímavě řešeny s původními prvky - trámy a nabízí se tak budoucím klientům např. jako prostor ke kancelářím, nebo ateliér pro architekta, nebo ateliér pro malíře, fotografa atd.

Celkem s terasami se tedy pronajímá prostor o celkové rozloze 174 m2.

Dle dohody s majitelem lze pronajmout parkovací místo u nemovitosti.

Rekonstrukce proběhla velmi citlivě k původnímu stavu nemovitosti.

Cena za m2 kanceláře je 208,33 Kč za m2/ měsíc +DPH, cena za pronájem teras je 83,33 Kč /měsíc za m2.

Nájemce prodejní plochy musí být plátcem DPH.

Cena celkového měsíčního nájmu je 33.029 + DPH + zálohy na média.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto obchodního prostoru.

Jitka Fröhlichová, RE/MAX Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Budu se na Vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jitka Fröhlichová**

**Tel.:** 725 686 530

**GSM:** +420776257694

**E-mail:** [jitka.frohlichova@re-max.cz](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)