



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 408147

Nemovitost o rozloze 115 m² na prodej s pozemkem 407 m² - Beskydy - stylový dům s potenciálem

4 900 000 Kč
za nemovitost

Bílá

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena !!!!

Nabízíme Vám na prodej výjimečná horská nemovitost v Beskydech – styl a investiční potenciál v jednom. Nemovitost o rozloze 115 m² s vlastním pozemkem 407 m².

Tato kompletně čerstvě zrekonstruovaná nemovitost v srdci Beskyd, v obci Bílá, vás nadchne nejen svou atmosférou a vzhledem horské roubenky, ale i připraveností k okamžitému užívání nebo podnikání.

???? Co vás čeká uvnitř:

- ☐ Kompletní rekonstrukce – nová elektroinstalace, opláštění, podlahy, dveře, nové okna. Dům je napojený na všechny sítě.
- ☐ Masivní zateplení (25 cm) – dům je připravený na celoroční komfortní bydlení
- ☐ Kvalitní dřevěné obložení ve stylu beskydských roubenek
- ☐ Velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a dominantními kamny
- ☐ Dvě stylové koupelny, každá s vlastním WC a sprchovým koutem
- ☐ Dva samostatné pokoje + otevřená galerie v patře – ideální pro relax, ložnice nebo hernu
- ☐ Vytápění kombinací kamen a elektřiny – útulná atmosféra v každém ročním období

???? Pozemek a exteriér:

- ☐ Rovný a slunný pozemek – ideální pro vířivku, pergolu, letní kuchyni, saunu nebo dětské hřiště
- ☐ Prostor kolem domu i pod ním v osobním vlastnictví
- ☐ Soukromí, klid a výhledy – ideální prostředí pro odpočinek i podnikání

???? Lokalita, která má jméno – Bílá v Beskydech

- ☐ 200 m od Ski areálu Bílá – sjezdovky, běžecké tratě, večerní lyžování
- ☐ Pěší stezky, cyklotrasy, lanový park, dětské atrakce
- ☐ Poblíž Pusteven, Rožnova pod Radhoštěm a Valašského muzea v přírodě
- ☐ Oblíbené restaurace, kavárny i zázemí pro turisty a sportovce

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

???? BONUS: Schválený projekt pro podnikání

Máte vizi? Tento dům ji umožňuje naplnit:

???? Schválené stavební rozhodnutí a projekt na změnu užívání na penzion / ubytovací zařízení

???? Otevřená možnost vybudovat rekreační apartmány nebo rodinný penzion

???? Vysoký zájem o ubytování v oblasti Bílá zajišťuje výborný investiční výnos

???? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku

Tato nemovitost má nejen styl, ale i duši - a příležitosti jako tato se v této lokalitě objevují výjimečně.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail: jitka.frohlichova@re-max.cz