



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **415325**

Prvorepubliková vila s aristokratickým šarmem - Moravský Beroun.

4 290 000 Kč
za nemovitost

Moravský Beroun

Plocha kanceláří:	280 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena !!

Prvorepubliková vila s noblesou , duchem historie a aristokratickým šarmem- Moravský Beroun.

V srdci Moravského Berouna, v jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších lokalit, se majestátně tyčí prvorepubliková vila, jejíž architektura a atmosféra nesou ducha zlaté éry českého stavitelství.

Tato výjimečná rezidence, situovaná na rozlehlém pozemku o velikosti 1160 m², je celá osázena vzrostlými stromy, které poskytují absolutní soukromí a vytvářejí okouzující zelené zákoutí pro ničím nerušený odpočinek.

Po vstupu do této noblesní vily vás přivítá velkolepá vstupní hala, která již na první pohled zaujme svou velkorysostí a autentickými dobovými prvky. Široké dřevěné schodiště, pečlivě vyřezávané mistry své doby, vás provede patrem, kde se nacházejí prostorné, světlé pokoje s nádechem aristokratické atmosféry.

V přízemí se nachází elegantní obývací salón, jehož součástí je jídelní kout umístěný v útulném výklenku, odkud se otevírá pohled na kachlová krbová kamna - pravé srdce domova, které zve k posezení a chvílím pohody. Na obývací část plynule navazuje další prostorný pokoj, který si zachoval svůj původní šarm a lze jej využít jako pracovnu či reprezentativní salon. Další samostatný pokoj má rovněž své kouzlo.

Kuchyně, navržená s důrazem na praktičnost i historickou estetiku, disponuje přilehlou spíží. Celkovou atmosféru dokresluje slunná veranda, která se otevírá do půvabné zahrady a nabízí kouzelné výhledy do náruče přírody.

Vila si zachovala mnoho původních architektonických skvostů, včetně dobové dlažby, originálních kastlíkových oken a dalších mistrovských řemeslných detailů, které podtrhují její historickou hodnotu a noblesní charakter.

ato vila není jen domem - je stylovým odkazem doby, kdy elegance a kvalita byly samozřejmostí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení s historií, nebo pro náročného investora, který umí ocenit půvab klasické architektury v kombinaci s moderními možnostmi citlivé rekonstrukce.

Součástí této jedinečné nemovitosti je samostatná garáž.

Tato vila není pouhým domovem - je mementem doby, kdy elegance a kvalita stály na prvním místě. Je ideální volbou pro ty, kteří touží po vznešeném bydlení s duší historie, avšak s možností citlivé modernizace.

Moravský Beroun je malebné město obklopené krásnou přírodou Nízkého Jeseníku, ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i sportoviště – a přitom si uchovává příjemnou atmosféru menšího města.

Skvělou výhodou je také dobré dopravní spojení do Opavy, Olomouce i Ostravy. Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky si zde přijdou na své díky blízkosti lesů, kopců i čistého ovzduší.

Přijměte srdečné pozvání na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti. Objevte místo, kde se snoubí historie, elegance a prostor pro nový příběh.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka pro tu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail: jitka.frohlichova@re-max.cz