



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **426091**

Prvorepubliková vila s aristokratickým šarmem - Moravský Beroun

4 290 000 Kč
za nemovitost

Moravský Beroun

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nobá cena !!!

Reprezentativní vila – ideální pro sídlo firmy nebo kanceláře.

Partyzánská 400, Moravský Beroun

Hledáte výjimečné sídlo pro svou firmu? Potřebujete prestižní kancelářské prostory, které zaujmou na první pohled? Představujeme vám jedinečnou příležitost – prvorepublikovou vilu s charakterem, historií a strategickou polohou, která je připravena stát se vaší novou podnikatelskou základnou.

Klíčové výhody, které rozhodují:

- ☐ Reprezentativní charakter – Vila z 30. let 20. století s autentickými architektonickými prvky (kazetová okna, původní podlahy, vysoké stropy) vytváří ideální zázemí pro prestižní podnikání, právní kancelář, architektonické studio nebo sídlo firmy s důrazem na styl a kulturu.
- ☐ Velkorysé prostory – Dispozice vily nabízí několik oddělených kanceláří, jednacích místností, zasedacích prostor, zázemí pro zaměstnance i klienty. Vstupní hala působí dojmem reprezentativního lobby.
- ☐ Rozlehlý pozemek 1160 m² – Vhodný pro parkování, zahradní zázemí pro klienty nebo vytvoření relaxační zóny pro zaměstnance.
- ☐ Lokalita s potenciálem – Ulice Partyzánská je klidná, ale velmi dobře dostupná. Okolí je tvořeno vilovou zástavbou a zelení, přitom centrum města je jen pár minut chůze.
- ☐ Skvělá dopravní dostupnost – Strategická poloha s rychlým spojením do Olomouce (35 min), Opavy, Ostravy i Brna. Vlakové spojení přímo ve městě, nájezd na hlavní tahy do několika minut.
- ☐ Plná občanská vybavenost v dosahu – banky, pošta, notář, restaurace, obchody, městský úřad i zdravotnická zařízení – vše potřebné pro každodenní chod firmy na dosah.
- ☐ Možnost rozšíření nebo úprav – Vilu lze dispozičně přizpůsobit konkrétním podnikatelským potřebám. Vhodná také jako kombinace podnikání + rezidenčního bydlení.

Pro koho je tato vila ideální:

- Pro firmy hledající důstojné sídlo s reprezentativním vstupem
- Pro realitní, advokátní, poradenské, projekční či marketingové kanceláře
- Pro podnikatele, kteří chtějí skloubit bydlení a podnikání v jednom domě
- Pro investory hledající stabilní nemovitost s výnosem nebo rozvojem

Moravský Beroun – Město s potenciálem

Moravský Beroun je dynamicky se rozvíjející město s kompletní infrastrukturou, rostoucím trhem a výbornou dostupností větších center. Lokalita přitahuje jak podnikatele, tak rodiny – město má skvělou dopravní obslužnost, čisté ovzduší a veškerou občanskou vybavenost. V kombinaci s okolní přírodou Nízkého Jeseníku nabízí ideální prostředí pro práci i život.

□

Shrnutí

???? Adresa: Partyzánská 400, Moravský Beroun

???? Pozemek: 1160 m²

???? Využití: sídlo firmy, kanceláře, kombinace s bydlením

???? Parkování na pozemku

???? K dispozici ihned

Takové nemovitosti se na trhu objevují výjimečně. Nepromeškejte příležitost vlastnit vilu, která nejen reprezentuje vaši značku, ale zároveň nabízí pohodlí, prostor a výjimečný potenciál.

???? Zavolejte si o prohlídku ještě dnes – a udělejte krok ke kultivovanému podnikání.

Jit
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail: jitka.frohlichova@re-max.cz