



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **427281**

Exkluzivní pozemek na Čeladné o rozloze 19 982 m²

Čeladná

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha: 19 982 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili mimořádnou investiční příležitost v srdci Beskyd – rozlehlý pozemek o výměře 19 982 m² v oblíbené a prestižní lokalitě Čeladná.

Lokalita, která má jméno

Čeladná není jen obec – je to značka. Místo, které se v posledních letech stalo synonymem pro exkluzivní bydlení, odpočinek v přírodě a nadstandardní životní styl. Golfové hřiště, moderní wellness resorty, luxusní rezidence i tradiční beskydská atmosféra – to vše tvoří jedinečný genius loci, který nelze přehlédnout.

Zároveň zde zůstává silné napojení na přírodu a klid. Panenské lesy, čistý vzduch a výhledy, které se jen tak neokoukají. Čeladná je ideální kombinací dostupnosti civilizace a soukromí v lůně hor.

-Investice s potenciálem-

Pozemek se svou výměrou téměř 20 000 m² nabízí možnosti využití dle územního plánu vedené jako OU – plochy občanského vybavení všeobecné s možností realizace v oblasti vzdělávání, kultury, zdravotnictví, obchodu, služeb nebo jiných aktivit, které jsou dle tohoto územního plánu přípustné.

Na pozemku se nachází dva původní fungující vrty na vodu, přichystáno napojení na obecní vodu a obecní kanalizaci. Připojení elektrické energie – Trafo, navýšený příkon.

Příjezdová komunikace částečně vlastní a částečně vedená v pasportu místních komunikací – veřejně účelová.

Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní růst hodnoty nemovitostí, a poptávka zde výrazně převyšuje nabídku – což činí tuto příležitost; nejen výjimečnou, ale i strategickou.

Chcete se dozvědět více o této jedinečné příležitosti?

Neváhejte kontaktovat makléřku nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776731407

E-mail: jana.justova@re-max.cz