



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **427478**

Nebytové prostory k pronájmu na poliklinice Therápon 98 - Kopřivnice

275 Kč
za m²/měsíc

Štefánikova, Kopřivnice

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím nebytové prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží polikliniky Therápon 98, a. s. v Kopřivnici. Budova je dlouhodobě etablovaným zdravotnickým centrem, kde se koncentrují ordinace lékařů, specialistů a doplňkových služeb. Díky tomu je objekt přirozeně velmi dobře navštěvovaný a vhodný pro zdravotnické, terapeutické, diagnostické nebo estetické provozy.

Strategické umístění:

Poliklinika se nachází cca 5 minut chůze od centra města, v dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Vstup i samotné patro jsou zcela bezbariérové – přístup je přímo z prostorného výtahu.

Praktické dispozice:

K dispozici je několik samostatných prostor různých velikostí – od 23 až 50 m² – které lze vybrat dle potřeby. Fotografie ukazují aktuální stavy prostor a místností. Jedná se o světlé místnosti s velkými okny. Ordinace s přípravou pro umyvadla, vodu a odpad.

Kancelář vhodná pro administrativu, logopedii, psychologii nebo menší poradnu a prostor využitelný jako ateliér / pracovnu.

Na patře jsou k dispozici prostorné čekárny s místy k sezení.

Majitelé jsou otevření dohodě ohledně úprav prostor podle typu provozu.

Provozní výhody budovy:

- Budova polikliniky nabízí široké zázemí pro personál i klienty
- Lékárna a zdravotnické potřeby přímo v objektu
- Jídelna v rámci budovy
- Informační středisko se směrovými tabulemi
- Všichni nájemníci uvedeni na webových stránkách
- Koncentrovaný pohyb pacientů a návštěvníků

Vhodné prostředí pro lékaře, terapeuty, fyzioterapeuty, estetické služby, dermatologii, stomatologické doplňkové služby, psychologii, nutriční poradnu a další.

Parkování:

Parkování je pro klienty i nájemce velmi pohodlné. Vlastní parkoviště polikliniky přímo u objektu a mnoho dalších parkovacích míst v okolí.

Cena:

275 Kč / m² / měsíc + energie a služby.

Cena se odvíjí od velikosti zvoleného prostoru.

Provize RK: 1 × měsíční nájemné + DPH

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonu 725 686 529. Doporučuji prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Veronika Pustějovská Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420725686529

E-mail: veronika.justova@re-max.cz