



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 438219

Nadstandardní pozemek o výměře 2 583 m² v těsné blízkosti Hranic na Moravě

1 500 Kč
za m²

Ústí

Celková plocha:	2 583 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ústí u Hranic na Moravě je menší, velmi příjemná obec v okrese Přerov, ležící přímo u řeky Bečvy v nadmořské výšce kolem 260 metrů. Nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do města Hranice na Moravě, kam je to necelých 5 minut jízdy.

A právě zde vám můžeme nabídnout ke koupi pozemek nadstandardní velikosti o rozloze 2 583 m², vhodný k výstavbě vysněného domu nebo jako investici. Část pozemku je dle územního plánu vedena v zóně smíšené obytné SO - viz.foto. Na převod zbývající části pozemku také do zóny s možnou zástavbou podal majitel žádost u příslušného úřadu. Výhledově je tedy možné, že pozemek bude k zástavbě jako celek.

Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací ve směru Ústí - Skalička.

Je vypracován projekt k přivedení vody protlakem na hranici pozemku, který bude realizován během měsíce srpna. Elektrická přípojka je již na pozemku. Kanalizace a plynovod se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Pokud se rozhodnete pro výstavbu vlastního domu nebo investičních domů, obec Ústí vám nabídne překvapivě dobré zázemí - mateřskou i základní školu, obchod, knihovnu, sportovní areál i kulturní dům. Nechybí ani dostatek zeleně, minimum ruchu, napojení na oblíbenou cyklostezku Bečva a výjimečné turistické cíle v okolí, jako je unikátní Hranická propast, Zbrašovské aragonitové jeskyně a v neposlední řadě lázně Teplice nad Bečvou, to vše Vám nabízí široké možnosti aktivního odpočinku.

Hledáte-li možnost bydlení s těmito benefity, je tato lokalita přesně pro vás.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776731407

E-mail: jana.justova@re-max.cz