

Moderní 2+1, 57 m² celkem, po kompletní rekonstrukci s chytrou domácností, balkonem a sklepem - Klad**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Unhošťská, 0, Kladno

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy, v ulici Unhošťská.

Celková výměra činí 57 m², z toho 51 m² tvoří samotný byt, 2,5 m² balkon a 3,5 m² sklep.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl dispozičně upraven na moderní a praktické 3+kk. Je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na praktičnost a komfort každodenního života.

Chytrá domácnost, která myslí za vás

Jednou z hlavních předností bytu je propracovaný systém chytré domácnosti. Pomocí mobilního telefonu můžete ovládat řadu prvků - například otevření bezpečnostních vchodových dveří, klimatizaci, osvětlení nebo hudbu prostřednictvím zabudovaných reproduktorů. Součástí systému je dokonce i ovládání akvária.

Moderní interiér působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní bydlení. Velkou pozornost si zaslouží také elegantní koupelna, která kombinuje moderní design, kvalitní provedení a praktické řešení. Celý byt tak působí velmi kompaktním a promyšleným dojmem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. K bytu je navíc možné převzít pronájem hlídaného parkovacího stání v bezprostřední blízkosti domu za 700 Kč měsíčně.

Kladno – Kročehlavy a skvělá dostupnost do Prahy

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti pro sport a volný čas.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Autem jste přibližně za 5 minut na dálnici D6, odkud se následně dostanete zhruba za 13 minut na pražské metro Zličín. Pokud dáváte přednost MHD, pouhých 250 metrů od domu se nachází autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy – cesta trvá přibližně 27 minut. Díky tomu je byt ideální i pro ty, kteří potřebují pravidelně dojíždět do Prahy, ale zároveň chtějí využít výhod bydlení mimo hlavní město.

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, který nabízí něco navíc v podobě chytré domácnosti a zároveň výbornou občanskou vybavenost i rychlou dostupnost do Prahy, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Přijďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku a poznejte atmosféru bytu i jeho přednosti na vlastní oči.



Vyřizuje

Michal Smrž

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 604 210 659

E-mail: michal.smrz@malecekrf.cz