

## Pronájem nebytového prostoru / kanceláří o celkové ploše 255 m<sup>2</sup>

Sněmovní, Praha 1, Praha

**94 350 Kč**

za měsíc

Pro nového nájemce budou prostory vymalovány bílou barvou a také je plánovaná výměna podlahové krytiny /koberců za komfortnější a reprezentativní krytinu.

|                               |                            |                          |                       |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o celkové užitné ploše 255 m<sup>2</sup>, situované v celém 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu na prestižní adrese Sněmovní 9, Praha 1 – Malá Strana. Sídlo společnosti je často první vizitkou firmy a jen málokterá adresa v Praze dokáže nabídnout takovou míru tradice a reprezentativnosti jako právě Sněmovní ulice. Sněmovní ulice se nachází v bezprostředním sousedství Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, významných státních institucí, ambasad, advokátních kanceláří a sídel renomovaných společností. Umístění v historickém srdci Malé Strany dodává podnikání jedinečnou prestiž a vytváří ideální prostředí pro firmy, které chtějí své klienty přijímat na skutečně reprezentativní adrese.

Dominantou celého patra je světlá vstupní hala s velkými okny, která nabízí ideální využití pro recepci, klientské centrum nebo komfortní čekací zónu pro obchodní partnery a tři velké hlavní kanceláře poskytující dostatek prostoru pro vedení společnosti, jednací místnosti či týmové kanceláře. Tyto kanceláře jsou situované s výhledem do ul. Sněmovní. Dispozici dále doplňují další dvě samostatné kanceláře vhodné například pro management, administrativu nebo individuální práci. Samozřejmostí je samostatné sociální zázemí pro ženy a muže, sprcha a praktický kuchyňský kout pro zaměstnance. Pro nového nájemce budou prostory vymalovány a také plánovaná výměna podlahové krytiny /koberců za komfortnější podlahu i z pohledu údržby.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety včetně instalace nových oken, fasády, topného zařízení, díky čemuž nabízí komfort moderních kancelářských prostor při zachování reprezentativního charakteru historické budovy. I v horkých dnech se jedná o velmi příjemné prostředí. Nemovitost je vytápěna centrálním plynovým kotlem.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 94.350,- Kč
- záloha na služby 15.300,- Kč (vodné, stočné, vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor a komun. odpad)
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 1-2 nájemné + provize RK. Prostory k dispozici od 1.10.2026.

Významným benefitem je také vynikající dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro Malostranská i několik tramv. linek, zajišťujících rychlé spojení se všemi částmi Prahy. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů a dalších služeb vhodných pro obchodní schůzky i každodenní

fungování kanceláře a společnosti. Parkování modrá zóna přímo u nemovitosti či v okolních ulicích.

Tyto prostory představují ideální volbu zejména pro advokátní kanceláře, poradenské společnosti, investiční firmy, rodinné kanceláře, zastoupení zahraničních společností nebo společnosti, které chtějí spojit reprezentativní sídlo s jednou z nejprestižnějších adres v Praze. Sněmovní 9 není pouze adresou. Je to místo, které se stává součástí prestižní adresy. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM:** +420603841020

**E-mail:** [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)