

**Prodej - Byty**číslo zakázky: **099130****Novostavba 4+kk 89m<sup>2</sup>, Brno - Kohoutovice**

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**14 690 000 Kč**

za nemovitost

info k ceně v RK

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 89 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> balkon u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený s možností řešení jako 4+kk, příp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý.

Standardem jsou před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní zařizovací předměty.

V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky. 70% bytů již prodáno.



Vyřizuje

**Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:** [brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)