



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0122

Pronájem bytu 2+kk, 41 m² - Vídeňská třída, Znojmo

10 500 Kč
za měsíc

Vídeňská třída, Znojmo

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné části Znojma, ale zároveň s dobrou dostupností do centra? Tento byt 2+kk na ulici Vídeňská nabízí příjemné bydlení a vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

- 2+kk s podlahovou plochou 41 m²
- klimatizace
- vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem
- výtah
- klidná lokalita s dobrou dostupností
- ihned k nastěhování

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, koupelna, kuchyně propojená s obývacím koutem a samostatná ložnice. Byt je umístěn v mansardě pětipodlažního bytového domu po revitalizaci. Díky klimatizaci nabízí byt příjemné prostředí i během teplejších měsíců. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou výhodou je také lokalita. Byt se nachází v klidné části ulice Vídeňská třída, přitom s výbornou dostupností občanské vybavenosti i centra města. Zastávka MHD i supermarket Lidl jsou vzdálené přibližně 200 metrů, tedy jen 2-3 minuty chůze. Do centra Znojma se dostanete za přibližně 15 minut chůze nebo za 8 minut hromadnou dopravou.

Měsíční nájemné: 10 500 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč

Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 10 500 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s městem a veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah. Je volný a ihned k nastěhování.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám ho představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Elena Hřebabecová

Tel.: 723 090 913

GSM: 607994662

E-mail: elena.hrebabecka@housify.cz