

Krajní rodinný dům 5+kk se zahradou ze tří stran | Stehelčeves

V. Poláka, 0, Stehelčeves

12 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
všech poplatků, právních
služeb a provize RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	257 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte více prostoru pro rodinný život, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti Prahy? Ve Stehelčevsi pro Vás mám rodinný dům 5+kk, který spojuje praktické bydlení, vlastní zahradu a polohu v dosahu hlavního města.

Dům z roku 2018 má užitnou plochu 120 m² a stojí na pozemku o výměře 373 m². Jeho velkou předností je krajní umístění v řadové zástavbě – sousedí s dalším domem pouze z jedné strany a zahrada jej obklopuje ze tří stran.

Dům navržený pro každodenní život

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Praktickou stránku bydlení doplňuje technická místnost, úložný prostor pod schodištěm, na chodbě i zahradní domek. Součástí domu zůstává kuchyň s vestavnými spotřebiči.

Zahrada pro odpočinek i rodinný život

Zahrada o výměře přibližně 257 m² nabízí prostor pro posezení, dětské hry i odpočinek, ale zároveň nevyžaduje péči spojenou s rozsáhlým pozemkem. Tvoří ji travnatá plocha s okrasnými záhony. Přímou na vlastním pozemku jsou také dvě parkovací místa.

Technické provedení

Dům je zděný, dodatečně zateplený 100 mm izolace, s plastovými okny s izolačními dvojskly a plechovou střešní krytinou. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory, ohřev vody boiler. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě B.

Stehelčeves – bydlení v dosahu Prahy

Lokalita je zajímavá zejména pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení a současně pravidelně dojíždějí do Prahy. Dobře dostupné je Letiště Václava Havla, OC Šestka i Zličín s návazností na metro a pražskou MHD.

Co Vám tento dům nabídne

- Prostor pro celou rodinu - 5+kk umožňuje skloubit společné bydlení, soukromí i případnou pracovnu.
- Více soukromí - krajní umístění znamená pouze jednoho přímého souseda.
- Zahradu ze tří stran - dostatek místa pro odpočinek a volný čas bez náročné údržby velkého pozemku.
- Pohodlné parkování - dvě vlastní parkovací místa přímo u domu.
- Dostatek úložného prostoru - technická místnost, prostor pod schodištěm, na chodbě i zahradní domek.
- Bydlení připravené k používání - součástí zůstává kuchyň s vestavnými spotřebiči.
- Energetický standard B - důležitý předpoklad pro rozumný provoz rodinného domu.

Pokud hledáte rodinný dům s vlastním venkovním prostorem, praktickým zázemím a dobrou dostupností Prahy, rád Vám jej osobně představím.

A pokud budete koupit financovat hypotékou, rád s Vámi vyřeším i její financování.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Hlušíčka

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 774 356 000

E-mail: tomas.hlusicka@malecekrf.cz