

Pronájem světlého bytu 4+kk s výhledy na Malé Straně

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha

41 900 Kč

za měsíc

Poplatky 700 Kč/osoba +
elektrina

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici elegantní světlý byt 4+kk ve 4. NP historického činžovního domu bez výtahu, v centru města na Malé Straně, v ulici Karmelitská.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem všemi spotřebiči (lednice, mrazák, varná deska, trouba, myčka). Byt zahrnuje tři samostatné pokoje s repasovanými dřevěnými okny, dva pokoje směřují do kouzelného, klidného vnitrobloku a jeden do ulice v Karmelitské s výhledem na kostel. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem pro jednotlivce, páry nebo rodiny a nájemce hledající kouzlo Prahy v historickém centru.

Malá Strana patří k nejkrásnějším a nejprestižnějším částem Prahy, plná historických památek, romantických uliček a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete Karlův most, Pražský hrad, Petřínské sady a množství kaváren, restaurací či galerií. Lokalita nabízí výjimečně klidné bydlení v samotném srdci města s perfektní dostupností MHD. Naproti bytu 1 min. chůze se nachází tramvajová zastávka Pražské Jezulátko a pouhé 2 zastávky tramvají se dostanete na zelenou linku metra Malostranské náměstí.

Měsíční poplatky jsou 700 Kč na osobu a spotřebu energií hradí nájemce s přibližným odhadem 5 000 Kč měsíčně. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:** lucie.vlasicova@engelvoelkers.com